SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 24 - 09 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 9 de octubre de 2023 Al: 15 de octubre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 76,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: CALLE 6 N° 6 -54 EL BORDO, PATIA - CAUCA Oficina de Registro Instrumentos públicos (Orip) — SUPERVISOR: ALFONSO RENÈ SANCHEZ ECHEVERRY

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	3,40%	7,88%
Valor básico de la Obra	$ 7.222.513,24	$ 16.739.236,57

	SEMANAL	ACUMULADO	ATRASO
Obra Física Ejecutada (%)	1,42%	1,46%	6,42%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 538.655,67	$ 538.655,67	

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 212.426.860,00
Valor Actualizado:	$ 212.426.860,00
Plazo Inicial:	Cuatro (4) meses y quinse (15) dias
Plazo Actualizado:	Cuatro (4) meses y quinse (15) dias
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	viernes, 15 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$ 37.933.498,23
Valor Actualizado:	$ 37.933.498,23
Plazo Inicial:	Cinco (5) meses
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 28 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

1. Zona: PATIO INTERIOR:

•Excavación manual de nivelación en el patio interior NSR Bordo

•Excavación manual de vigas de cimentación

•Excavación manual de zapatas

•Suministro de tuberia sanitaria 2" - 3" - 4"

•Acero de refuerzo para columnas (varillas #3 y #4)

•Nivelación del terreno

2. Supervisión de las actividades de obra - Baterias Sanitarias

3. Control y medición de las cantidades en ejecución de obra.

4. Revisión de presupuesto y especificaciones tecnicas de los materiales.

5. Planificación y revisión de programación de obra que cumpla con los procedimientos pactados.

6. Actualmente hasta la fecha, el contrato de obra civil presenta un porcentaje programado de 3,40%, contra un porcentaje ejecutado del 7,88%, donde refleja un ***atraso de 6.42%*** de acuerdo con la programación presentada por el contratista. Por lo cual se le solicita cumplir con los tiempos estipulados del contrato.

IMAGENES AVANCE





Comentario: Excavación manual de nivelación en el patio interior NSR Bordo

Comentario: Excavación manual de vigas de cimentación





Comentario: Excavación manual de zapatas



Comentario: Armado de castillo en acero #4 para columnas



Comentario: Armado de flejes en acero #3 para columnas



Comentario: Suministro de tuberia sanitaria 2" - 3" - 4"



Comentario: Nivelación del terreno

Comentario: Charla de seguridad en el trabajo por parte del contratista

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
1. En esta tercera semana se realizaron actividades de ejecución en el capitulo de preliminares como excavación manual de vigas de cimentación, zapatas y nivelación del terreno, en la zona del patio interior para las baterias sanitarias, asi mismo se realiza el armazon del castillo de acero para las columnas con varillas #4 y #3, adicionalmente se realiza el suministro de tuberia sanitaria de 2", 3 y 4".	**RESIDENTE DE INTERVENTORIA**
2. Se evidencia suministro de materiales como tuberias, material petreo y acero de refuerzo para realizar las actividades de obra, se le solicita al contratista el suministro periodico de los materiales para tener un avance segun el flujo de caja y no presentar atrasos en la ejecución del proyecto.	**Firma:**
3. El día 28 de septiembre de 2023 mediante comunicado INT-TISB-1707-020 se envia advertencia preventiva porcentajes de ejecución de obra y plan de contingencia – orip el bordo patia, cauca	**Nombre : DIDIER A MONTERROZA CASSAS** **Matrícula No.:** A08192002- 78747710
4. El personal de mano de obra calificada, se compone de un (1) maestro, un (1) oficial y tres (3) ayudantes de obra.	
5. Se le solicita al contratista realizar un plan de contingencia para el avance de las actividades de obra, con jornadas más extensas y suministro de materiales periodicamente.	**RESIDENTE DE OBRA**
6. Se le solicita al contratista realizar un oficio para el ingreso de materiales en las horas de 7:00 am hasta las 8:00 am y de 05:00 pm hasta las 6:00 pm para ser avalado por esta interventoria, puesto que estas horas no hay funcionarios en la Notaria y asi evitar inconvenientes. Adicionalmente para avanzar en las actividades de obra, realizar un oficio de aumento de jornada laboral y solicitar trabajar fines de semana.	**Firma:** **Nombre :** **Matrícula No.:**